

*Kanun Tanah Negara*

Borang 12A

( Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH  
( Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah Jasin

Saya .....

yang beralamat di .....

Tuan punya tanah yang berikut :-

\*Bandar/Pekan/Mukim ..... No. \*Lot/PT .....

Jenis dan No. Hakmilik ..... Luas .....

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik semua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar -

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada .....

..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu -

(1) .....

(2) .....

(3) .....

(c) \* suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) \* satu salinan surat permintaan saya kepada .....

\* pemegang gadaian/pemegang-lien supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada ..... haribulan .....20.....

.....  
*Tandatangan Tuan Punya*

Saya, .....

Dengan ini mengaku \*tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah ditulis/dicapkan di hadapan saya pada ..... haribulan .....20..... dan adalah

\*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi

.....  
.....  
.....

Di sini  
masukkan  
nama penuh  
dan  
kelayakan  
orang yang  
menyaksikan

Di sini  
masukkan  
nama orang  
yang  
menyempurnakan

Yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya

Disaksikan dengan tandatangan saya pada ..... haribulan .....20.....

.....  
Tandatangan

---

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar.

*Pentadbir Tanah* .....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada ..... haribulan ....., 20.....

.....  
*Pengarah /Pentadbir Tanah*

---

\* Potong sebagaimana yang sesuai

HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang -

Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang-

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah itu atau apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai bahagian tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sebagai penyewaan yang diperlindungi oleh suatu catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada suatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.