

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(*Mengenai kesemua tanah itu*)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah Alor Gajah.

Saya,
yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim..... No. *Lot/PT
Jenis dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar -

- (a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;
- (b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada.....

..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu);-

- (1)
- (2)
- (3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu:

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada
*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan.....20

.....
Tandatangan Tuan Punya

Saya,

Dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan./cap ibu jari yang benar bagi-

Di sini
masukkan
nama orang
penuh dan
kelayakan
orang yang

Di sini
masukkan
nama orang
yang
menyem-
purnakan.

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....20 .

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....20 .

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

*HURAIAN-Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang-

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperindungi oleh *caveat* atas apa-apa kepentingan tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.